



Obras Públicas y Utilidades de Elkhart
1201 S. Nappanee St.
Elkhart, IN 46516
574.293.2572

Programa de Válvula de Agua Estancada Residencial de la Ciudad de Elkhart

Este programa está en su lugar para ayudar a los dueños de propiedades residenciales con el costo de instalar una válvula para agua estancada para evitar que se regresen aguas residuales durante los eventos de lluvia. Este programa es para una sola familia o propiedades residenciales dúplex, y no se aplica a las propiedades comerciales, industriales, no-residenciales, residenciales con tres o más unidades. Cada propiedad es solamente elegible bajo este programa una vez. La utilización de este programa está sujeta a las siguientes condiciones:

- ❖ La propiedad debe estar ubicada en un área afectada por eventos de lluvia.
- ❖ La documentación escrita o declaración que describe el problema de regreso de aguas residuales y cualquier intento de corregir el problema.
- ❖ Se requiere el pago de un deducible por la suma de \$ 400. Una opción de plan de pago sólo está disponible si la propiedad está ocupada por el propietario. El dueño de la propiedad es responsable del pago de \$ 400.
- ❖ Una copia de la escritura registrada debe ser presentada con la solicitud.
- ❖ El dueño de la propiedad debe ser la persona que firma la solicitud para aplicar el programa de válvula de agua estancada.
- ❖ La deuda de utilidad de agua y agua residuales de más de 30 días deben ser pagados antes de que este programa se puede utilizar con los siguientes criterios:
 1. Toda la deuda de utilidades de agua y las aguas residuales en la propiedad tiene que ser pagado.
 2. Todos los cargos de alcantarillado deben ser pagados.
 3. Los cargos de agua van a ser colectados de los inquilinos, pasado y presente.
- ❖ Si no hay limpieza de alcantarillado afuera, uno se instalará como parte del programa.
- ❖ Las conexiones de fuente de agua clara existentes al alcantarillado, tales como bajantes, desagües, drenajes perimetrales , etc., deben ser desconectados por el dueño de la propiedad para ser elegible para el programa.
- ❖ El dueño de la propiedad será responsable por el mantenimiento de la válvula de agua estancada. La Ciudad no garantizará la obra o se hace responsable de la insuficiencia de la válvula.
- ❖ El programa de válvula de agua estancada no cubre líneas de plomería o alcantarillado dentro o fuera del hogar.

Hechos pueden obtenerse en:
Oficina de Registro del Condado de Elkhart
117 N. 2nd St., Goshen, IN 46526
(574) 535-6756