



# COMMON ZONING VIOLATIONS - RESIDENTIAL AREAS

---

## INFRACCIONES COMUNES DE LA ZONIFICACIÓN - ZONAS RESIDENCIALES

### Passenger Vehicles

All vehicles stored outside in residential areas must have current plates, be operable on a public right-of-way, and be parked on a paved or otherwise approved surface. In some cases there may be a legal unpaved parking area, depending on the history of the property. All new or expanded parking areas must be paved - gravel is not allowed - and a permit is required for any paving.



### Vehículos de uso personal

Todos los vehículos almacenados en el exterior en zonas residenciales deben tener placas vigentes, para poder circular por una vía pública y estar estacionado en una superficie pavimentada o autorizada de otro modo. En algunos casos puede haber una zona de estacionamiento legal sin pavimentar, dependiendo de la historia de la propiedad. Todas las zonas de estacionamiento nuevas o ampliadas deben estar pavimentadas -no se permite la grava- y se requiere un permiso para cualquier pavimentación.

### Commercial Vehicles and Trailers

Commercial vehicles and trailers, as defined by the Zoning Ordinance, are prohibited in residential zones. The definition of commercial vehicles and trailers include those that have any of the following:

- a rated capacity of more than one and one-half (1 1/2) tons,
- dual rear wheels and/or more than two (2) axles, semi-trailer tractors, semi-trailers and trailers having dual rear wheels and/or more than one (1) axle, and/or
- an overall length of more than twelve (12) feet.



### Vehículos comerciales y remolques

Los vehículos comerciales y los remolques, tal y como se definen en el Reglamento de Zonificación, están prohibidos en las zonas residenciales. La definición de vehículos comerciales y remolques incluyen aquellos que tienen cualquiera de los siguientes:

- una capacidad nominal de más de una tonelada y media (1 1/2) toneladas
- traseras dobles y/o más de dos (2) ejes, tractores semirremolque, semirremolques y remolques con ruedas traseras dobles y/o más de un (1) eje,
- y/o una longitud total superior a doce (12) pies.

### Boats, RVs, Campers, and Noncommercial Trailers

RVs, campers, noncommercial trailers, and boats on trailers may be stored on a paved surface beside or behind the house. In the case of corner properties they may not be stored on either street side of the house.

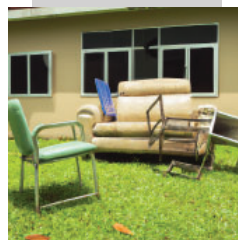


### Barcos, casas móviles, autocaravanas y remolques no comerciales

Las casas móviles, autocaravanas, remolques no comerciales y embarcaciones con remolque pueden almacenarse en una superficie pavimentada al lado o detrás de la casa. En caso de que su propiedad esté en la esquina, no podrán almacenarlos en ninguno de los lados de la calle.

### Outside Storage

No items designed for interior use only (for example, inside furniture and appliances) may be stored outside.



### Almacenamiento en el exterior

No se permite almacenar en el exterior ningún artículo diseñado exclusivamente para uso interior (por ejemplo, muebles y electrodomésticos para uso interior).

## **Businesses**

Most businesses including retail, food service, and car repair are prohibited in residential areas. Small office uses and hobbies (e.g., woodworking) are generally permitted as long as they meet conditions such as they:

- are secondary to the residential use,
- are conducted inside and by residents or family members,
- do not involve any equipment or appliances that are not commonly found in residences,
- do not include items for sale on-site,
- have no exterior signs or display, and
- are not impacting neighbors properties, for example, in terms of noise, smoke, odor, or traffic.

If you have questions about whether your business is allowed at your residence please contact the Permit Center.



## **Negocios**

La mayoría de los negocios, incluyendo el comercio minorista, los servicios de alimentación y la reparación de automóviles, están prohibidos en las zonas residenciales. Los pequeños usos de oficina y los pasatiempos (por ejemplo, carpintería) suelen estar permitidos siempre que cumplan condiciones como que

- son secundarios al uso residencial,
- se lleven a cabo en el interior y por residentes o familiares,
- no incluyen equipos o aparatos que no se encuentren habitualmente en las residencias,
- no incluyan artículos para la venta en la propiedad,
- no tienen carteles ni anuncios en el exterior, y
- no afectan a las propiedades de los vecinos, por ejemplo, en términos de ruido, humo, olor o tráfico.

Si tiene alguna pregunta sobre si su negocio está permitido en su residencia, póngase en contacto con el Centro de Permisos.

## **Car Repair**

Minor car service such as oil changes, changing of tires or brake pads, are permitted on your own vehicle(s). Major auto repair, such as the rebuilding of a transmission or changing an engine, and commercial (for money) repair are prohibited in residential areas.

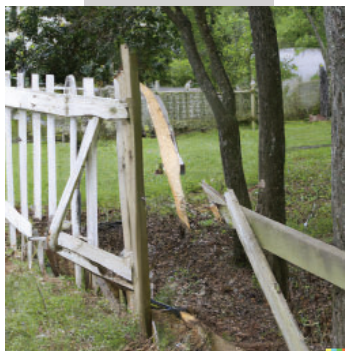


## **Reparación de coches**

Las reparaciones menores de vehículos, como cambios de aceite, cambio de neumáticos o pastillas de freno, están permitidas siempre y cuando sea el vehículo de su propiedad. La reparación mayor de automóviles, como la reconstrucción de una transmisión o el cambio de un motor, y la reparación comercial (por dinero) están prohibidas en zonas residenciales.

## **Fences and Sheds**

Fences, sheds, and carports must be kept in a good state of repair. All new fences, sheds, and carports require a type of permit called a Zoning Clearance; depending on their size, some sheds and/or carports may also require a building permit, permanent foundation, and plans. Fences, sheds, and carports must meet all building and zoning codes - if you have questions about what is allowed please contact the permit center. Metal and tent-like carports are generally not allowed.



## **Cercados y cobertizos**

Las cercas, cobertizos y cocheras deben mantenerse en buen estado de conservación. Todas las nuevas cercas, cobertizos y cocheras requieren un tipo de permiso llamado Autorización de Zonificación; dependiendo de su tamaño, algunos cobertizos y/o cocheras también pueden requerir un permiso de construcción, cimientos permanentes y planos. Los cercados, cobertizos y cocheras deben cumplir todos los códigos de construcción y zonificación; si tiene alguna pregunta sobre lo que está permitido, póngase en contacto con el centro de permisos. Por lo general, no se permiten cocheras metálicas o carpa.

IF YOU HAVE ANY QUESTIONS REGARDING THESE REGULATIONS PLEASE CALL THE PLANNING & ZONING DEPARTMENT AT 574-294-5476 OR EMAIL THEM AT [JASON.UGHETTI@COEI.ORG](mailto:JASON.UGHETTI@COEI.ORG).

SI TIENE ALGUNA PREGUNTA CON RESPECTO A ESTAS NORMAS, POR FAVOR LLAME AL DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y ZONIFICACIÓN AL 574-294-5476 O ENVÍELE UN CORREO ELECTRÓNICO A [JASON.UGHETTI@COEI.ORG](mailto:JASON.UGHETTI@COEI.ORG).